

COMUNE DI SELARGIUS (CA)

PROGETTO STRALCIO COMPARTO 4 - P.R.U. "SU TREMINI DE BASCIU"

OGGETTO
PLANIVOLUMETRICO e ZONIZZAZIONE VIGENTI

PROPRIETARI

FRAU AUGUSTA
MUSIU GIUSEPPE
PAULIS RITA
DEIDDA GIUSEPPE
DEIDDA SALVATORE
FANARI CLARETTA
P.M.G.P. s.r.l.
COCCO MARCELLA e più
COMUNE DI SELARGIUS

TAV.

1

RAPP.

1=1000

DATA

Ottobre 2013
Agg. Sett. 2014

I PROGETTISTI

DOTT.ING. ROSSANA DEIDDA

DOTT.ING. MICHELA DEIDDA



COMPARTO 4 - ZONIZZAZIONE VIGENTE 1=1000

TABELLA SUPERFICI DI PIANO

TIPOLOGIA	STANDARD	Superfici (mq)
Superfici di Piano		11.687,00 mq
VERDE	28,76 %	3.361,18 mq
STRADE	22,48 %	2.627,24 mq
RESIDENZIALE	48,76 %	5.698,58 mq
	100,00 %	

COMPARTO n. 4

TABELLA LOTTI

LOTTO N.	SUPERFIC. mq.	SUPERF. Coperta max mq.	VOLUME RESIDENZ. PRIVATO mc.	VOLUME S.S.C.R. mc.	VOLUME E.E.P. mc.	VOLUME COMPLES. mc	Altezza massima m.	ASSEGNATARIO e NOTE
129	559,81	223,92	-	-	1.227,14	1.227,14	7,50	E.E.P.
130	248,90	99,56	281,61	89,40	-	371,01	7,50	BRAI TONIO e più
131	249,29	99,72	547,16	173,70	-	720,86	7,50	Comune di Selargius
132	134,92	53,97	296,73	94,20	-	390,93	7,50	FRAU AUGUSTA
133	470,47	188,19	1.034,78	328,50	-	1.363,28	9,00	M.I.A.B
185	479,20	191,68	1.053,68	334,50	-	1.388,18	9,00	BOI SALVATORE e più
186	343,16	137,26	754,11	239,40	-	993,51	9,00	CAPPAI ANTONIO
187	138,50	55,40	304,29	96,60	-	400,89	7,50	MUSIU GIUSEPPE
188A	82,43	32,97	182,39	57,90	-	240,29	7,50	PAULIS RITA
188B	135,51	54,20	302,40	91,50	-	393,90	7,50	FANARI
189	128,34	51,34	288,23	83,70	-	371,93	7,50	DEIDDA GIUSEPPE
190	117,66	47,06	263,66	96,00	-	359,66	7,50	DEIDDA SALVATORE
237	2.239,88	895,95	4.922,51	1.562,70	-	6.485,21	9,00 - 7,50	COSTRUZIONI P.M.G.P.
238	370,22	148,09	812,70	258,00	-	1.070,70	7,50	Cocco Marcella e più
TOTALI	5.698,29	2.279,32	11.044,22	3.506,10	1.227,14	15.777,45		

Comparto n. 4

RIPARTIZIONE VOLUMI

DITTE PRESUNTE	DATI GENERALI		RIPARTIZIONE VOLUMI				
	(A) Sup. in comparto mq.	(B) Volume Totale mc.	(C) Volume pubblico 10% di (B) mc.	(D) Volume S.S.C.R. 20% di (B) mc	(E) Volume Residen 70% di (B) mc	(F) Volume Residen privato 90% di (E) mc	(G) Volume E.E.P 10% di (E) mc
M.I.A.B	1.095,00	1.642,50	164,25	328,50	1.149,75	1.034,78	114,98
MUSIU GIUSEPPE	322,00	483,00	48,30	96,60	338,10	304,29	33,81
BRAI TONIO e più	298,00	447,00	44,70	89,40	312,90	281,61	31,29
FRAU AUGUSTA	314,00	471,00	47,10	94,20	329,70	296,73	32,97
DEIDDA GIUSEPPE e più	305,00	457,50	45,75	91,50	320,25	288,23	32,03
DEIDDA SALVATORE e più	279,00	418,50	41,85	83,70	292,95	263,66	29,30
FANARI CLARETTA e più	320,00	480,00	48,00	96,00	336,00	302,40	33,60
PAULIS RITA	193,00	289,50	28,95	57,90	202,65	182,39	20,27
CAPPAI ANTONIO	798,00	1.197,00	119,70	239,40	837,90	754,11	83,79
COSTRUZIONI P.M.G.P.	5.209,00	7.813,50	781,35	1.562,70	5.469,45	4.922,51	546,95
Cocco Marcella e più	860,00	1.290,00	129,00	258,00	903,00	812,70	90,30
BOI SALVATORE e più	1.115,00	1.672,50	167,25	334,50	1.170,75	1.053,68	117,08
Comune di Selargius	579,00	868,50	86,85	173,70	607,95	547,16	60,80
totali	11.687,00	17.530,50	1.753,05	3.506,10	12.271,35	11.044,22	1.227,14